



Datum
2023-05-18

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Tid: torsdagen den 1 juni 2023, kl 09:00

Plats: Gemaket och digitalt via Teams

Ordförande: Martin Normark (L)

Sekreterare: Elisabeth Claesson

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Beredningen sammanträder den 25 maj 2023, kl. 09:00

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Helena Austrell (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 6 juni 2023, kl. 11:00

Temaärende – Utbildning – Lov och anmälan i PBL, Byggprocessen i PBL, varför är arkitektur viktigt? (90 minuter)

Beslutsärenden

1. Fastställande av dagordningen

Förslag till beslut

Dagordningen fastställs.

2. BYGG.2023.20, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, LINDORMSNÄS 1:15, Smidövägen 7

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig Daniel Östlund med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.



Bygg- och miljönämnden

Datum
2023-05-18

3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa **38 880 kr**

3. BYGG.2023.100, Nybyggnad industrianläggning, KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:7, Högbytorpsvägen 1

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av industrianläggning då förslaget inte uppfyller 9 kap 30,31,31 b, 31 c §§§, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig. Kjell Hallin med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet. (Endast vid beviljande)
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Bygglovsprövning: **36 936 kr**

4. BYGG.2023.111, Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:7,Håtunavägen 1

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av industrianläggning på fastigheten Klöv och Lilla Ulleiv 1:7 med stöd av 4 kap. 2 § och 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Byggherren förslag till kontrollansvarig. Mais Al-Saour med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet. (endast vid beviljande)
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Summa: **93 960 Kr**



Datum
2023-05-18

5. BYGG.2023.43, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus och garage EKEBY 1:8 Saltviksvägen 1

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
Förhandsbesked: 32 400 kr
3. Villkor gällande utformning och placering med stöd 9 kap. 39 § PBL:
 - Huvudbyggnad samt garagebyggnad ska placeras så att avstånd till tomtgräns inte är mindre än 4,5 meter.
 - Huvudbyggnad ska placeras längst bak på fastigheten och uppföras i en våning med inredd vind med en byggnadsarea om cirka 130 kvm och en bruttoarea på cirka 190 kvm eller två våningar utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 120 kvm och en bruttoarea på 250 kvm med en byggnadshöjd om max 7,5 meter.
 - Gårdsbyggnad ska ligga nära infarten med en byggnadshöjd om högst 3,0 meter.
 - Vindsvåning av gårdsbyggnad får inte inredas till boende
 - Fasadmateriäl ska vara av stående träpanel
 - Färgsättning av byggnader ska vara av jordfärg eller obehandlad träfasad
 - Byggnader skall anpassas till terrängen och omgivningen när det gäller utformning och val av färg och material.

6. ALL.2023.297, Val av ledamöter till stipendiekommittén

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden utser XX och XX som ledamöter i stipendiekommittén under mandatperioden 2023–2026.



Bygg- och miljönämnden

Datum
2023-05-18

7. ALL.2023.329, Ledamotsinitiativ från Katarina Olofsson (SD) om att utöva tillsyn på BRO PRÄSTGÅRD 6:29 och BROGÅRD 1:205

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ledamotsinitiativet ska behandlas inom ramen för redan pågående tillsynsärenden.

8. ALL.2023.354, Tertialrapport 1 2023 - bygg- och miljönämnden

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsrapport BMN tertial 1 och överlämnar den till Kommunstyrelsen.

Rapporter

Delegationsbeslut

1. Delegationslista Miljö 2023-04-01 - 2023-04-30
2. Delegationslista Bygg 2023-04-01 - 2023-04-30
3. Delegationslista Livs 2023-04-01 - 2023-04-30

Anmälningar

1. Kommunfullmäktiges beslut § 86 - Redovisning av obesvarade motioner våren 2023
2. Kommunfullmäktiges beslut § 92 - Revisionsberättelse 2022
3. Kommunfullmäktiges beslut § 85 - Redovisning av obesvarade medborgarförslag våren 2023
4. Mark- och miljödomstolen avslår bygg- och miljönämndens överklagandet gällande Länsstyrelsens beslut om inhibition på fastighet BROGÅRD 1:88, TILLSYN.42
5. Länsstyrelsen avvisar bygg- och miljönämndens överklagande i ärende TILLSYN.2019.2 på fastighet KVARNTIBBLE 3:14
6. Överklagande av kommunens beslut gällande bygglov på ÖRÅKER 2:44 (BYGG.2021.303), ÖRÅKER 2:45 (BYGG.2021.304) och ÖRÅKER 2:46 (BYGG.2021.305)

Martin Normark (L)

Ordförande